



**MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA**  
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195  
Oddělení památkové péče  
sídlo : Václavské náměstí 182, Kutná Hora  
tel.: 327 710 111\* , ID DS: b65bfx3, mu.kutnahora.cz

Naše Č.j. : MKH/084290/2024  
Spisová zn.: MKH/069973/2024/03  
  
Vyřizuje: Markéta Janečková  
Tel.: 327710382  
E-mail: janeckova@mu.kutnahora.cz  
Datum: 8.8.2024

Účastníci řízení:

*Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora, 284 01, IČ:00236195, zplnomocněný zástupce Ing. Pavel Ovčáčík, nar. 10. 4. 1976, Přítoky 88, 28401 Miskovice – Přítoky*

**Závazné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora, oddělení památkové péče, k projektové dokumentaci stavebních úprav a přístavbě výtahu v objektu č. p. 98, Kremnická ulice, Kutná Hora, parc. č. 254/1, k. ú. Kutná Hora**

Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče jako orgán státní památkové péče na území správního obvodu obce s rozšířenou působností, věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. e) a i) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, vydává k žádosti č.j. MKH/069973/2024 ze dne 28.6.2024, kterou podalo *Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552/1, Kutná Hora, 284 01, IČ:00236195, prostřednictvím zplnomocněného zástupce Ing. Pavla Ovčáčíka, nar. 10. 4. 1976, Přítoky 88, 28401 Miskovice – Přítoky, ke stavebním úpravám a přístavbě výtahu v objektu č. p. 98, Kremnická ulice, Kutná Hora, parc. č. 254/1 k.ú. Kutná Hora*, na základě ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, toto

***z á v a z n ě   s t a n o v i s k o***

Dle projektové dokumentace, kterou v březnu 2024 vypracovala Ing. Zuzana Hájková, zak. č. 23 923 jsou navrženy následující stavební úpravy:

- Úpravy stávajícího sociálního zařízení ve 2. patře jihozápadního křídla
- Bourání venkovního schodiště u středního křídla budovy
- Přístavba výtahu ve dvoře u středního křídla objektu
- Vybourání dveřních otvorů pro přístup k výtahu
- Rampa pro bezbariérový přístup



- Úprava krovu a střešního pláště pro dopojení nové střechy přístavby
- Nové klempířské prvky z mědi

**Stavební úpravy a přístavba výtahu v objektu č. p. 98, Kremnická ulice, Kutná Hora - Žižkov, parc. č. 254/1 k. ú. Kutná Hora, který leží na území ochranného pásma městské památkové rezervace Kutná Hora (vyhlášeno rozhodnutím ONV Kutná Hora, č.j.: kult. 75/80 H z 11.10.1982)**

*jsou*

z hledisek ochrany zájmů státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, dle projektové dokumentace DSP, kterou v březnu 2024 vypracovala Ing. Zuzana Hádková, zak č. 23 923,

*přípustné.*

### **O d ů v o d n ě n í**

Městský úřadu Kutná Hora, oddělení památkové péče, jako věcně a místně příslušný správní orgán, obdržel dne 28. 6. 2024 žádost o vydání závazného stanoviska, kterou podalo Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552/1, Kutná Hora, 284 01, IČ 00236195, prostřednictvím zplnomocněného zástupce Ing. Pavla Ovčáčka, nar. 10. 4. 1976, Přitoky 88, 284 01 Miskovice – Přitoky, ke stavebním úpravám a přístavbě výtahu v objektu č. p. 98, Kremnická ulice, Kutná Hora, parc. č. 254/1 k.ú. Kutná Hora. K žádosti byla přiložena projektová dokumentace stavebních úprav a přístavby výtahu, kterou vypracovala Ing. Zuzana Hádková, v březnu 2024, zak. č. 23 923. Dokumentace kromě textové části obsahuje výkresovou dokumentaci v měřítku 1:50 a 1:100.

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího sociálního zařízení ve 2. patře jihozápadního křídla pro potřeby tělesně postižených žáků. Současně s tím je navržena přístavba výtahu ve dvoře v prostoru koutu (zúženého krčku) mezi hlavní budovou a středním křídlem, která navazuje na podesty hlavního schodiště. Před výstavbou výtahu bude zbouráno venkovní schodiště. Vestavba výtahu v této pozici však bude vyžadovat úpravu stávajících okenních otvorů a osazení nových prostupů pro přístup k výtahu. V prostoru půdy má dojít k úpravě stávajícího krovu a odstranění části střešního pláště pro dopojení nové střechy. Dále bude přistavěna rampa pro bezbariérový přístup.

Na vnějším plášti vestavby výtahu bude realizováno stejné architektonické členění jako na přiléhajících částech fasád objektu. Římsy budou dle PD vyžděny z plných cihel, hlavní římsa z desek HURDIS. Dokumentace dále počítá s realizací říms a šambrán a úprav vnějších omítek tak, aby vestavba výtahu splynula se stávajícím stylovým charakterem budovy a nebyla k ní v kontrastu. Barevnost bude sjednocena se stávající omítkou na budově školy.

Výplně oken jsou v dokumentaci navrženy stejného charakteru a konstrukce jako v celém objektu: okna dřevěná, špaletová, dělená ve dvou třetinách poutcem, s jednoduchým zasklením a povrchovou úpravou nátěrem.

Střešní krytinou přístavby výtahu by měl být měděný plech falcovaný na stojatou drážku. Měděný plech je navržen i na nových klempířských výrobcích, proto je vhodné i střešní krytinu přístavby provést z tohoto materiálu.

Novorenesanční budova reálného gymnázia, dnes sídlo základní školy, byla postavena v letech 1897 až 1900 podle projektu Karla Horáka. Architekt zvolil účelný dvoutraktový půdorys, který je rozvržen do čtyř křídel na půdorysu písmene E. Ve středním příčném křídle je situována obdélná kaple s trojbokým presbytářem, dnes sloužící jako společenský sál a tělocvična. Budova je dvoupatrová, krytá valbovými střechami a kupolí nad hlavním vchodem. Z hlavní fasády do Kremnické ulice jsou mělce vysunuty tři rizality, plochy fasád pokrývá plasticky vyvinutá směs novorenesančního a novobarokního tvarosloví, boční a dvorní fasády jsou jednodušší. Budova prošla v 90. letech 20. století celkovou obnovou vnějšího pláště.

Ačkoliv budova není kulturní památkou, je situována v ochranném pásmu v pohledově exponované poloze na ose západního průčelí chrámu sv. Barbory, národní kulturní památky. Vestavba výťahu je dle předložené dokumentace navržena ve dvorní, pohledově neexponované, části objektu a vnější fasády obsahují architektonické členění shodné s přílehlými dvorními fasádami.

Zřízením ochranného pásma kolem městské památkové rezervace se sleduje zvýšená památková ochrana městské památkové rezervace. Má zamezit případným nepříznivým vlivům z nejbližšího okolí a zabránit nežádoucím nebo rušivým zásahům a to zvláště při stavebních změnách v území vymezeném ochranným pásmem. Ochranné pásmo se prohlašuje pro ochranu vnějšího obrazu okolí souboru objektů. Ochranné pásmo zajišťuje ochranu městské památkové rezervace před vnějším poškozením, k němuž by došlo například měřítkově neúměrnou výstavbou. Z titulu ochranného pásma lze bránit zásahům, které by narušily panoramatický pohled na chráněné sídlo. Jelikož se opravy budou provádět ve dvoře objektu, nenaruší vztah k městské památkové rezervaci.

Stavební úpravy nejsou v rozporu s podmínkami stavebních činností v památkově chráněném území ve smyslu rozhodnutí ONV Kutná Hora, č. j.: kult. 75/80 H z 11. 10. 1982.

Městský úřad Kutná Hora si vyžádal, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., písemné vyjádření NPÚ, územního odborného pracoviště středních Čech. Žádost o vyjádření byla Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti středních Čech, Sabinova 5, Praha 3 (dále jen NPÚ) předána dne 1. 7. 2024.

Dle ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči předloží písemné vyjádření odborná organizace státní památkové péče příslušnému orgánu státní památkové péče nejpozději ve lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování, nestanoví-li orgán státní památkové péče ve zvlášť složitých případech lhůtu delší, která nesmí být delší než 30 dnů. Pokud ve lhůtě 20 dnů nebo v prodloužené lhůtě příslušný orgán státní památkové péče písemné vyjádření neobdrží, vydá závazné stanovisko bez tohoto vyjádření. Jelikož Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče vyjádření NPÚ neobdržel, je vydáno toto závazné stanovisko bez písemného vyjádření NPÚ.

Veškeré podklady nutné pro vydání závazného stanoviska byly doloženy žadatelem. Vyjádření NPÚ Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče neobdržel, nebyl tedy dodán žádný nový podklad. Městský úřad účastníku řízení v jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, z tohoto důvodu v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, není třeba vyjádření účastníka řízení k podkladům.




Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče, na základě vlastní znalosti předmětné nemovitosti rozhodl, v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o přípustnosti navržených prací. Toto závazné stanovisko se opírá o žádost vlastníka, projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení, kterou v březnu 2024 vypracovala Ing. Zuzana Hádková, zak. č. 23923 a rozhodnutí ONV Kutná Hora, č.j.: kult. 75/80 H z 11.10.1982 (vyhlášení ochranného pásma).

### **Poučení**

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.

„otisk úředního razítka“



  
Ing. Věra Žáčková  
vedoucí oddělení památkové péče  
oprávněná úřední osoba

#### Obdržel účastník řízení na doručení:

Ing. Pavel Ovčáčík, nar. 10. 4. 1976, Přitoky 88, 28401 Miskovice – Přitoky, doručovací adresa Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora

#### Na vědomí:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, Havlíčkovo nám. 552

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, Sabinova 5, Praha 3 - Žižkov, PhDr. Aleš Pospíšil, tel.: 724614669

#### Poznámky:

Toto rozhodnutí nenahrazuje řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ke kterému je příslušný Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad.

V případě, kdy v souvislosti s realizací výše uvedeného záměru budou prováděny zemní práce, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je podle těchto ustanovení mimo jiného povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky (dále jen "AV ČR"), např. Archeologickému ústavu AV ČR, pracoviště Kutná Hora (Hloušecká 609, Kutná Hora, tel.: 327511730). Dále je stavebník povinen umožnit Archeologickému ústavu AV ČR nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum a náhodné archeologické nálezy oznamovat zmíněným organizacím.

V případě archeologického nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu je nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž k nález došlo, povinen v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů podat o tomto nález oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu nejpozději druhý den po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dozvěděl. Oznámení může učinit přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změn až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.